







휴게공원

지하주차장  
입구

관리동

주출입구

1

2

5

4

3



84A형



84B형

1601	1602	1603	1604	1605
1501	1502	1503	1504	1505
1401	1402	1403	1404	1405
1301	1302	1303	1304	1305
1201	1202	1203	1204	1205
1101	1102	1103	1104	1105
1001	1002	1003	1004	1005
901	902	903	904	905
801	802	803	804	805
701	702	703	704	705
601	602	603	604	605
501	502	503	504	505
401	402	403	404	405
301	302	303	304	305
201	202	203	204	205
피로티	피로티	피로티	피로티	피로티

84A형

84B형









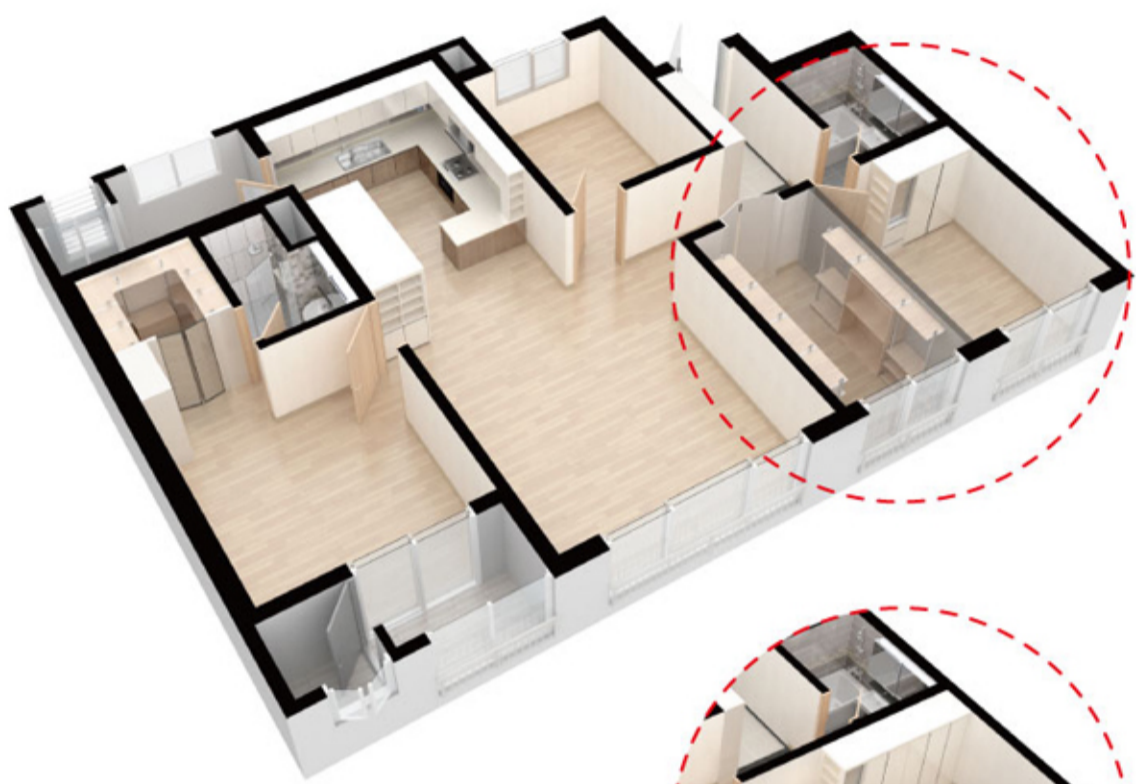
UINT PLAN

# 순창최초 4BAY.4ROOM 혁신구조-

순창 미르채 리버파크만의 혁신설계를 만나 보십시오.

# 84<sup>A</sup>m<sup>2</sup>

전용면적	84.9296m <sup>2</sup>
공용면적	24.9970m <sup>2</sup>
공급면적	109.9266m <sup>2</sup>
기타공용면적	22.8614m <sup>2</sup>
계약면적	132.7880m <sup>2</sup>



선택사양 ▶



가변형 벽체

최상층 [다락방]



다락방



※ 본 인쇄물에 사용된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 이미지 컷으로 실제와 다소 상이 할 수 있습니다.





UIN PLAN

# 순창최초 4BAY.4ROOM 혁신구조-

순창 미르채 리버파크만의 혁신설계를 만나 보십시오.

# 84<sup>B</sup>m<sup>2</sup>

전용면적 84.9790m<sup>2</sup>

공용면적 24.4336m<sup>2</sup>

공급면적 109.4126m<sup>2</sup>

기타공용면적 22.8747m<sup>2</sup>

계약면적 132.2873m<sup>2</sup>



## 최상층 [다락방]



다락방





# 공간활용을 높여주는 효율적인 설계-

생활의 여유와 품격을 높이는 공간 설계로 한층 더 여유있는 삶을 누실 수 있습니다.



거실

침실2



욕실

드레스룸



주방

침실1

알마룸



건조대

오븐레인지

주방 TV

홈네트워크

렌지후드

\* 상기사진은 실제 모델하우스를 촬영한 것으로 자세한 내용은 모델하우스를 방문하셔서 확인하시기 바랍니다.

# 순창이 주목하는 미르채 리버파크- 순창 최초 4Bay·4Room 혁신설계!

84m<sup>2</sup>(구.33)

10월말  
**OPEN**  
(예정)



주택전시관

본청 1, 관리부도 순창군 순창읍 남계리 317-4번지  
주택전시관 1, 관리부도 순창군 순창읍 남계리 317-4번지







# 도심 속 청정자연에 특권을 세웁니다

순창에 탄생하는 미르채 리버파크!

남들에게는 부러움이 되지만 당신에게는 자부심이 됩니다.

## PREMIUM 7

순창 최초 4BAY 혁신구조

최고의 교통과 학군

지하주차장 연결 엘리베이터

세대당 1.5대 넉넉한 주차공간

전세대 LED 등기구 시공

무인택배함 무상제공

중도금 대출 무이자





## **토광건설|주|**

- **공 사 명** : 순창 미르채 아파트 신축공사
- **대 지 위 치** : 전북 순창군 순창읍 남계리 312번지외 1필지
- **지 역 지 구** : 제2종 일반주거지역
- **대 지 면 적** : 4,200.00m<sup>2</sup>
- **건 축 면 적** : 819.4425m<sup>2</sup>
- **연 면 적** : 9,944.0930m<sup>2</sup>
- **구 조** : 철근콘크리트
- **규 모** : 지하1층~지상16층(아파트1개동, 75세대)
- **공 사 기 간** : 2017.08 ~ 2019.03.31
- **발 주 자** : (주)미르채플러스
- **시 공 사** : 토광건설(주)
- **감 리 자** : (주)누리종합건축사사무소, (주)한빛엔지니어링, (주)21세기이엔지
- **설 계 자** : (주)원일건축사사무소
- **현장연락처** : 063-653-4588



# I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 전라북도 순창군 민원과 - 제56780호(2017.10.19.)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치 : 전라북도 순창군 순창읍 남계리 312번지 외1필지 (대지면적:4,215㎡)
- 공급규모 : 아파트 지하1층 ~ 지상16층, 1개동, 75세대 및 부대복리시설, 주차대수 112대 (지하 50대, 지상 62대)  
[일반특별공급(국가유공자 등) 7세대, 다자녀 특별공급 7세대, 신혼부부 특별공급 7세대, 노부모부양 특별공급 2세대 포함]
- 공급대상 [단위: ㎡, 세대]

구분	아파트코드 및 주택관리번호	주택형 (주거 전용 면적기종)	세대별 계약면적					세대별 대지비분	공급세대수					저층 우선 배정 세대	
			세대별 공급면적			기타공용	계약면적		계	특별공급					일반공급
			주거전용	주거공용	소계					일반	다자녀	신혼부부	노부모		
민원	2017001392-01	84.9296A	84.9296	24.9970	109.9266	22.8614	132.7880	56.1869	45	4	4	4	1	32	3
보통	2017001392-02	84.9790B	84.9790	24.4336	109.4126	22.8747	132.2873	56.2196	30	3	3	3	1	20	2

## ■ 공급금액 및 납부일정 [단위: 원]

주택형	동	층별 구분	공급 세대수	공급금액			계약금 (10%)	중도금 (60%)						잔금 (30%)	
				대지비	건축비	계		계약시							
								1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
84.9296A	101동 (1.2.5호)	2층	3	28,127,040	188,872,960	217,000,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	65,100,000
		3층	3	28,127,040	193,872,960	222,000,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	66,600,000
		기준층	36	28,127,040	198,872,960	227,000,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	22,700,000	68,100,000
		최상층	3	28,127,040	228,872,960	257,000,000	25,700,000	25,700,000	25,700,000	25,700,000	25,700,000	25,700,000	25,700,000	25,700,000	77,100,000
84.9790B	101동 (3.4호)	2층	2	28,143,500	183,856,500	212,000,000	21,200,000	21,200,000	21,200,000	21,200,000	21,200,000	21,200,000	21,200,000	21,200,000	63,600,000
		3층	2	28,143,400	188,856,600	217,000,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	21,700,000	65,100,000	
		기준층	24	28,143,400	193,856,600	222,000,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	22,200,000	66,600,000	
		최상층	2	28,143,400	223,856,600	252,000,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	25,200,000	75,600,000

\* 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 당사 견본주택 분양사무실로 확인해 주시기 바랍니다.

\* 평형환산방법 : 공급면적(㎡) × 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058

- \* 공동사항
  - 주택규모 표시방법은 종전의 평형대신 넓이표시 법정단위인 제곱미터(㎡)로만 표기하였으며, 2009.4.1일 주택공급에 관한 규칙 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으나 이점 유념하시어 청약신청 바람
  - 층수는 해당 주택형이 속한 라인의 최상층임
  - 상기 주택형별 공급금액은 주택형별, 층별로 차등을 두어 당사가 적의 조정하여 책정한 금액임
  - 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 주거공용면적과 관리실, 지하주차장, 전기/기계실 등의 기타공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 주거공용면적 및 기타공용면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있음
  - 상기 세대별 대지비분은 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과에 따라 대지면적 증감이 있을 수 있음
  - 공부면적과 대지면적은 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에는 영향을 미치지 않음
  - 전용면적은 안목치수로 산정하며 그 외 면적은 중심선 치수로 산정함. 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있음
  - 면적은 소수점 4째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 5째 자리에서 버림방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이 부분에 대해서 이의를 제기할 수 없음
  - 상기 공급금액에는 각 주택형별 공히 소유권 이전등기비용, 취득세(등복세 통합)가 포함되지 않은 금액임
  - 상기 공급금액에는 별도계약품목(발코니 확장, 추가선택 옵션금액)이 미포함 되어 있으며, 청약당첨자 분양계약 시 선택이 가능
  - 상기 공급금액에는 마이너스옵션품목이 포함된 가격이며, 마이너스옵션품목은 분양계약자 선택사항임
  - 중도금은 당해 주택의 건축공정이 전체 공사비(부지매입비를 제외)의 50% 이상이 투입된 때(다만, 동별 건축공정이 30%이상)를 기준으로 전후 각 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 예정일자이며, 관리자의 건축공정 확인에 따라 추후 변동될 수 있음
  - 잔금은 사용竣사일 이후에 받되, 「주택공급에 관한규칙」 제60조에 의거 납부하여야 하며, 동별 사용竣사 또는 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체입주금의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금을 입주일에, 전체입주금의 10%에 해당하는 잔금은 사용竣사일 이후 납부하여야 함(대지권에 대한 등기는 공부정리 절차 등의 이유로 실 입주일과는 관계없이 다소 지연될 수 있으며, 위 단서조항은 적용되지 아니함)
  - 분양금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 함.(중도금 및 잔금 납부일이 토 / 일요일 또는 국경일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 함)
  - 분양가에 계산되지 않았거나 변경되는 토지관련 조세(종합토지세)는 추후 부과되는 실과세 금액을 입주자 잔금납부시 납부하여야 함.(단 종합토지세는 분리과세 기준)
  - 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의함
  - 사업주체가 장래에 주택도시보증공사 또는 주택도시보증공사가 지정하는 자에게 주택건설 사업부지(지상 건축물을 포함한다)를 신축하는 경우 입주예정자의 동의가 있는 것으로 간주함
  - 중도금 금융대출을 원할시 수분양자가 계약체결 후 지정된 중도금대출 협약은행과 중도금대출 계약을 별도로 체결하여야 함 (세부적인 대출신청일정 등은 별도 안내 예정)
  - 사업주체에서 지정된 은행에서 대출용 자금으로 중도금을 납부할 경우 중도금주이자에 따른 중도금의 대출이자 대납기간은 중도금 1차 대출실행일로부터 당사(사업주체)가 지정하는 입주지정기간 최초일 전일까지로 하고 이후 발생하는 대출이자에 대하여 입주예정자가 납부하여야 함
  - 선납금액은 주택 분양보증을 받을 수 없고, 선납할인금액은 상기 중도금 일정에 따라 계산됨
  - 중도금을 약정일 이전에 납부하는 경우에는 선납금액에 대하여 연 6.0%의 할인율(선납당일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액을 할인함. 단, 잔금에 대하여는 입주지정기간 개시일을 기준으로 하여 할인하며, 입주지정기간에는 할인료 및 연체료 규정을 적용하지 아니함
  - 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금을 부과할 수도 있음
  - 입주개시 전 특정 일자를 계약자들에게 통보하여 사전정갈토록 할 예정임
  - 본 주택에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이요, 연령조건은 만 나이를 기준으로 하며 ,당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 주택공급에 관한 규칙에서 정한 소명기간(7일) 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능함